

Na temelju čl. 6 Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (NN 125/11, 64/15) i Odluke o uvjetima, kriterijima i postupku za uzimanje i davanje u zakup i privremeno korištenje prostora i opreme u školskim ustanovama kojima je osnivač Primorsko – goranska županija (KLASA: 022-04/17-01/32, URBROJ: 2170/1-01-01/5-17-11 od 11. rujna 2017.)

Prirodoslovna i grafička škola Rijeka, Vukovarska 58, Rijeka, OIB 43047317885, zastupana po ravnatelju Radenku Bradiću, dipl. ing.

i

Tehnička škola, Rijeka, Vukovarska 58, Rijeka, OIB 67100119298, zastupana po ravnatelju Serđu Jadriću, dipl. ing., zajednički raspisuju

JAVNI NATJEČAJ za davanje u zakup dijela poslovnog prostora

PREDMET ZAKUPA

Daje se u zakup dio poslovnog prostora na 1. katu zgrade koju zajednički koriste obje škole, na adresi Vukovarska 58, površine od 3,14 m² sa osiguranim priključkom električnu energiju i vodu.

Prostor se daje u zakup radi postavljanja samoposlužnih aparata za: tople, hladne napitke i prehrambene proizvode

Broj aparata: najviše 2

MINIMALNI POČETNI IZNOS mjesečne zakupnine po aparatu iznosi 350,00 kn. Škole nisu u sustavu PDV-a. Režijski troškovi uračunati su u iznos zakupnine.

KRITERIJ ZA ODABIR PONUDE Najpovoljnijom ponudom smatrat će se ona ponuda koja uz ispunjenje svih uvjeta javnog natječaja, s priloženom dokumentacijom, sadrži ukupno najviši mjesečni iznos zakupnine.

OSTALE NAPOMENE

Ponuditelj mora posjedovati vrstu naplatnih sustava koji uključuje sustav s povratom novca. U ugovorene stavke ugovora koji će biti zaključen s najpovoljnijim ponuditeljem obvezno se unose slijedeće stavke:

- redovito obilaženje lokacije i kontrolu aparata,
- redovito punjenje aparata potrebnim sirovinama,
- servisiranje aparata i besprijekorno održavanje higijenskih uvjeta aparata,
- otklanjanje kvarova i zastoja u najkraćem mogućem roku a najviše do 24 sata od dojave,
- instaliranje aparata i stavljanje u funkciju,
- osobe koje održavaju aparate moraju imati uredne zdravstveno–sanitarne isprave, a koje su dužni predložiti na zahtjev zakupodavca.

U aparatima nije dopuštena ponuda alkoholnih i energetske pića, a izbor prehrambenih proizvoda i napitaka mora odgovarati kriterijima pravilne i zdrave prehrane prema preporukama Hrvatskog zavoda za javno zdravstvo <https://www.hzjz.hr/wp->

<content/uploads/2021/11/Preporuka-za-%C5%A1kole-o-preporu%C4%8Dljivim-prehranbenim-proizvodima.pdf>

Prostor se daje u zakup na određeno vrijeme od godine dana.

Prostor se daje u zakup u viđenom stanju. Prostor se ne može dati u podzakup. Ugovor o zakupu sklopiti će se u pisanom obliku u roku od najviše 30 dana od dana donošenja odluke o odabiru.

Pravo prvenstva prilikom sklapanja ugovora o zakupu ostvaruju osobe prema Zakonu o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji i Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora, ukoliko ispunjavaju uvjete iz natječaja i prihvate najviši ponuđeni iznos zakupnine. Ponuditelji s prvenstvenim pravom dužni su se u ponudi, odnosno najkasnije pri otvaranju ponuda, pisano izjasniti o korištenju prava prvenstva uz dostavu dodatnih dokumenata navedenih u ovom natječaju.

SADRŽAJ PONUDE

Pisana ponuda mora sadržavati:

- naziv, sjedište i OIB za pravne osobe, odnosno, ime, prezime, adresu i OIB fizičke osobe
- visinu mjesečne zakupnine koja se nudi po aparatu, u kunama bez PDV-a
- za pravnu osobu izvod iz sudskog, a za fizičku osobu izvod iz obrtnog registra, ne stariji od 30 dana od dana objave natječaja
- potvrda nadležne ispostave Porezne uprave o nepostojanju duga, ne starija od 30 dana od dana objave natječaja
- informacije o samoposlužnim aparatima koji će se postaviti i proizvodima koji će se nuditi (tip samoposlužnog aparata, kapacitet, potrošnja električne energije i vode, opis prodajnog asortimana s pripadajućim cijenama, s uračunatim PDV-om)
- certifikate ili izjave o ispravnosti i kvaliteti proizvoda (ISO22000/HACCP sustav)
- rok u kojem će se postaviti aparat i osposobiti ga za uporabu
- presliku dokumenata da su samoposlužni aparati osigurani od odgovornosti za štetu prema trećim osobama

Pravo sudjelovanja na javnom natječaju imaju pravne i fizičke osobe registrirane za obavljanje djelatnosti koja je predmet natječaja.

Rok natječaja je 8 dana od dana objave na mrežnim stranicama obje škole.

Pisane ponude dostavljaju se u zatvorenoj omotnici s naznakom "Ponuda za javni natječaj (samoposlužni aparati) - ne otvaraj", preporučeno poštom ili neposredno na adresu: Prirodoslovna i grafička škola Rijeka, tajništvo, Vukovarska 58, Rijeka. Nepotpune i nepravovremene ponude neće se razmatrati.

Škole zadržavaju pravo poništiti natječaj ili dio natječaja odnosno ne prihvatiti niti jednu ponudu bez navođenja razloga i ne odgovaraju za eventualnu štetu sudionicima natječaja.

Otvaranje ponuda neće biti javno.

Svi ponuditelji bit će obaviješteni o izboru najpovoljnijeg ponuditelja u roku od 3 dana od dana izbora putem službene elektroničke adrese, a u nedostatku iste putem zemaljske pošte.

Sve obavijesti o prostoru koji je predmet zakupa mogu se dobiti na telefon 051 675 740 radnim danom od 9-12 sati, a pregled prostora može se obaviti u isto vrijeme uz prethodni dogovor.

Ravnatelj Prirodoslovne i grafičke škole

Radenko Bradić, dipl. ing., v.r.

Ravnatelj Tehničke škole, Rijeka

Serđo Jadrić, dipl. ing., v.r.

KLASA: 372-08/22-01/01

URBROJ: 2170-43-22-01

Rijeka, 18. veljače 2022.

KLASA: 112-02/22-01/01

URBROJ: 2170-63-22-08

Rijeka, 18. veljače 2022.